

Comune di Savigliano (Cuneo)

**Determinazione n. 167/2019 - Lavori di Difesa del territorio comunale dal torrente Mellea 1° lotto. Decreto di esproprio - Rep. 22543 del 25/02/2019**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

“...omissis...”

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 249/2012 (Reg. Gen. n. 604 del 08/10/2012), con la quale è stato nominato dirigente dell'Ufficio Espropri e Responsabile dei procedimenti espropriativi del Comune il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il decreto n. 40 del 20/12/2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- la Regione Piemonte, con D.G.R n. 43-11706 del 09/02/2004, ha stanziato la somma di € 5.000.000,00 per i lavori di completamento difesa del territorio comunale dai torrenti Maira e Mellea;
- con nota del 28/01/2004, l'AIPo (Agenzia Interregionale per il fiume Po) ha comunicato alla Regione Piemonte – Difesa Assetto Idrogeologico – di voler delegare il Comune di Savigliano all'esecuzione delle opere inserite nel 7° programma stralcio Legge n. 17/2002 art. 16;
- con nota in data 03/02/2004, la Regione Piemonte ha richiesto a questa Amministrazione la disponibilità ad assumere la gestione dei lavori di cui all'oggetto;
- a seguito degli incontri con l'AIPo, è stata raggiunta un'intesa in merito alle opere da realizzare che consistono nel completamento delle protezioni di arginatura sul torrente Maira non comprese nel progetto AIPo, nel rifacimento delle opere civili di competenza comunale sugli attraversamenti non più compatibili con previsioni di piena sia sul torrente Maira che sul torrente Mellea, nello studio complessivo delle opere da realizzare sul torrente Mellea e nella progettazione di lotti funzionali fino alla concorrenza della disponibilità economica stanziata;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 06/04/2004, ritenendo il finanziamento indispensabile per il completamento dei lavori sul Maira e la messa in sicurezza degli argini del torrente Mellea, è stata dichiarata la disponibilità, dell'Amministrazione comunale la delega per gestione dei lavori di cui sopra;
- l'intervento in oggetto è finanziato secondo i criteri, le modalità e le finalità di cui alla Legge 267/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- con decreto del Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 19 del 28/07/2004, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità ed assistenza al collaudo, coordinatore per la progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96, relativo ai lavori di “Difesa del territorio comunale dal torrente Mellea”, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. SORDO Sergio di Alba, dall'Ing. BRUNETTI Gianfranco e dall'Ing. NAVA Paolo di Savigliano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 24/03/2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Difesa del territorio comunale dal torrente Mellea” per un importo complessivo di € 6.060.000,00;

- la Conferenza dei Servizi in data 25/02/2010 ha preso atto del progetto dei lavori di cui sopra e ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. B) del D.P.R. 327/2001 ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/04/2011, è stato aggiornato il piano triennale delle opere pubbliche per gli anni 2011/2013 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2011;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/04/2011, si nominava quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per i lavori in oggetto il Geom. FISSOLO Sergio, dipendente del Settore Lavori Pubblici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 13/06/2011, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori "Difesa del territorio comunale dal torrente Mellea" per un importo complessivo di € 6.385.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 25/07/2011, è stato approvato il progetto definitivo stralcio del progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 13/06/2011 e relativo ad un primo lotto per un importo complessivo di € 2.000.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 254/2011 (Reg. Gen. n. 607 del 16/09/2011) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. SORDO Sergio di Alba, dall'Ing. BRUNETTI Gianfranco e dall'Ing. NAVA Paolo di Savigliano, per un importo complessivo di € 2.000.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio n. 9/2012 (Reg. Gen. n. 89 del 02/02/2012) sono state approvate le schede tecniche di valutazione dei terreni oggetto di esproprio con indicazione del nuovo valore e stima del terreno e l'aggiornamento del piano particellare di esproprio;
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio n. 10/2012 (Reg. Gen. n. 91 del 03/02/2012) è stato approvato l'elenco dei beni da espropriare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i., con la determinazione delle indennità da offrire per l'espropriazione per pubblica utilità degli immobili interessati dai lavori, notificata alle ditte interessate ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- successivamente, con atti separati, si è provveduto a notificare, con le forme degli atti processuali civili, a ciascun proprietario, l'elenco dei beni da espropriare con indicazione delle somme offerte, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- in data 17/02/2012, con note al prot. c.le n. 3656 e 3657, sono pervenute osservazioni da parte di un proprietario che ha proposto nuovi elementi per effettuare la stima dei terreni in proprietà e oggetto di esproprio; a seguito delle osservazioni pervenute, il tecnico incaricato per la stesura del Piano particellare di esproprio, ha provveduto ad una nuova stesura della scheda oggetto di revisione, approvata con determinazione del Responsabile del procedimento espropriativo n. 15/2012 (Reg. Gen. n. 207 del 09/03/2012);
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio n. 17/2012 (Reg. Gen. n. 219 del 14/03/2012) è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

ATTESO che, in data 02/04/2012 ai prot. c.le n. 7045-7075-7076-7077, sono pervenute le accettazioni dell'indennità di esproprio da parte dei proprietari interessati;

VISTI i verbali di immissione in possesso, a seguito dell'accettazione delle indennità proposte, degli immobili da espropriare per i lavori in oggetto, redatti in data 02/04/2012;

"...omissis..."

**RICHIAMATE** le note prot. 11591 e 11592 del 23/05/2012, con le quali è stata data comunicazione alle Ditte espropriate della liquidazione dell'acconto dell'indennità provvisoria di esproprio delle area di proprietà interessate dall'opera, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327/2001;

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/02/2015 è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio e sono stati prorogati gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità il termine per l'emanazione del decreto di esproprio al 25/02/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2017 è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio e sono stati prorogati gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità il termine per l'emanazione del decreto di esproprio al 25/02/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/04/2018, è stata approvata la Variante Strutturale 2016 al P.R.G.C. vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 07/06/2018;

**RICHIAMATE:**

- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 122/2016 (Reg. Gen. n. 281 del 09/03/2016), con la quale si è determinata l'indennità definitiva di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati dai lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 20, comma 8, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 321/2016 (Reg. Gen. n. 781 del 17/11/2016), con la quale si è autorizzato il pagamento delle indennità definitive di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati dai lavori in oggetto;
- le attestazioni di pagamento del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 295/2016 e n. 135/2018, con le quali si è autorizzato il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio;

**CONSIDERATO** che, in data 31/08/2015, è stato approvato il frazionamento definitivo dei terreni interessati dalla procedura espropriativa;

*"...omissis..."*

**DATO ATTO** che per le Ditte espropriate è stata pagata l'indennità proposta ed accettata;

**VISTO** l'articolo 23 del DPR 8 giugno 2001, n. 327;

### **DECRETA**

1. **DI ACQUISIRE** il diritto di proprietà degli immobili di cui all'allegato elenco, che ne costituisce parte integrante e sostanziale tanto quanto le premesse al presente atto, a favore del Demanio Pubblico dello Stato (C.F. 80207790587) con sede in Roma;
2. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento ai proprietari accertati e/o risultanti dai registri catastali e di presentarlo alla competente Agenzia del Territorio per le operazioni di trascrizione e voltura catastale. Ai fini della registrazione si richiama l'esenzione dall'imposta di registri ai sensi dell'art. 57, comma 8, del DPR n. 131/86 e l'esenzione delle imposte ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1, comma 2, e dell'art. 19 del D.Lgs. n. 347/1990, richiamata altresì la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 254 del 31/07/2002;
3. **DI PUBBLICARE** un estratto del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/01 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
4. **DI TRASCRIVERE** il presente decreto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare nonché di volturarlo presso il competente Ufficio del Catasto, senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

5. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;
6. DI DARE ATTO che l'opposizione dei terzi è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 3 e che, dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del DPR n. 327/2001.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
Dott. Ing. BOTTA Isabella

## Lavori di “Difesa del territorio comunale dal torrente Mellea 1° lotto”.

### Elenco ditte espropriate:

- BIGA Antonio (1/2) – FOGLIO Gemma (1/2), foglio n. 11 particelle n. 1359 (ex 43), n. 1380-1381 (ex 79), n. 1356 (ex 29), n. 1378 (ex 97), n. 1360 (ex 86), n. 1386 (ex 40);
- COMUNE di SAVIGLIANO (1/1), foglio n. 11 particelle n. 1371 (ex 118), n. 1367 (ex 64), n. 1364 (ex 320), n. 1368 (ex 61), n. 1384 (ex 317), 1375-1376 (ex 106), n. 56;
- GORI MAZZOLENI RADICATI di MARMORITO Maria (1/1), foglio n. 11 particella n. 1363 (ex 119).